

ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА

**ДОКУЧАЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

РЕШЕНИЕ
От 06.01.2024 № 2

**ОБ УЧРЕЖДЕНИИ УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОКУЧАЕВСК
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ И УТВЕРЖДЕНИИ
ПОЛОЖЕНИЯ О НЕМ**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 17.08.2023 № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», решением Докучаевского городского совета Донецкой Народной Республики от 4.12.2023 № 42 «Об утверждении структуры и предельной численности Администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики», Уставом муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики, принятым решением Докучаевского городского совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № 21, Регламентом Докучаевского городского совета Донецкой Народной Республики, утверждённым решением Докучаевского городского совета Донецкой Народной Республики от 10.11.2023 № 23, Докучаевский городской совет Донецкой Народной Республики

РЕШИЛ:

1. Учредить Управление жилищно-коммунального хозяйства и развития инфраструктуры администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики и наделить его правами юридического лица в форме муниципального казённого учреждения.

Полное наименование юридического лица – Управление жилищно-коммунального хозяйства и развития инфраструктуры Администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики.

Сокращённое наименование юридического лица – Управление жилищно-коммунального хозяйства и развития инфраструктуры Администрации городского округа Докучаевск.

2. Утвердить Положение об Управлении жилищно-коммунального хозяйства и развития инфраструктуры Администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики (прилагается).

3. Определить, что Управление жилищно-коммунального хозяйства и развития инфраструктуры Администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики:

1) образуется для организации на территории городского округа Докучаевск эффективного функционирования жилищно-коммунального комплекса и развития инфраструктуры, реализация единой государственной политики в области архитектурной, градостроительной, строительной деятельности и деятельности в сфере земельных отношений, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 17.08.2023 № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», нормативными правовыми актами Донецкой Народной Республики и муниципальными правовыми актами округа;

2) подлежит государственной регистрации в качестве юридического лица в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 17.08.2023 № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

3) действует на основании общих для организаций данного вида положений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Донецкой Народной Республики от 17.08.2023 № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

4) располагается по адресу: 285740, Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Докучаевск, город Докучаевск, улица Александра Владимировича Захарченко, дом 22;

5) имеет свои бланки, штампы, печати, счета.

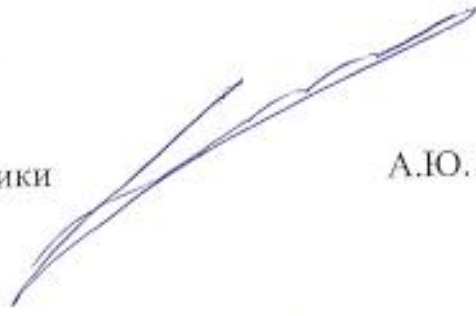
4. Наделить начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства и развития инфраструктуры Администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики Коростелеву Анастасию Александровну правом на совершение юридически значимых действий, связанных с государственной регистрацией Управления жилищно-коммунального хозяйства и развития инфраструктуры администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики в качестве юридического лица в Управлении Федеральной налоговой службы по Донецкой Народной Республике.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Главу муниципального образования городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики Качанова Александра Юрьевича.

Глава

муниципального образования
городской округ Докучаевск
Донецкой Народной Республики



А.Ю. Качанов

Председатель

Докучаевского городского совета
Донецкой Народной Республики
первого созыва



Н.А. Никифорова

Приложение к решению
Докучаевского городского совета
Донецкой Народной Республики
первого созыва
От 06.01.2024 № 2

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ УПРАВЛЕНИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОКУЧАЕВСК
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ДОКУЧАЕВСК
2024**

Положение
об Управлении жилищно-коммунального хозяйства
и развития инфраструктуры администрации
городского округа Докучаевск
Донецкой Народной Республики

1. Общие положения

1.1. Управление жилищно-коммунального хозяйства и развития инфраструктуры администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики (далее - Управление) является отраслевым (функциональным) и территориальным органом администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики, созданным для осуществления полномочий администрации городского округа Докучаевска по решению вопросов местного значения в сфере жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, градостроительства, капитального строительства и земельных отношений, в структуру которого входят:

- Отдел архитектуры, градостроительства, капитального строительства и земельных отношений;

- Отдел благоустройства и экологии, жилищной политики.

Полное наименование управления:

«Управление жилищно-коммунального хозяйства и развития инфраструктуры администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики».

Сокращенное наименование управления:

«Управление жилищно-коммунального хозяйства и развития инфраструктуры администрации городского округа Докучаевск».

1.2. Правовую основу деятельности Управления составляют Конституция Российской Федерации, федеральные конституционные законы, федеральные законы, иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Конституция Донецкой Народной Республики, законы и иные нормативные правовые акты Донецкой Народной Республики, муниципальные правовые акты органов местного самоуправления городского округа Докучаевск, настоящее Положение.

1.3. Управление обладает правами юридического лица и действует на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Бюджетного кодекса Российской Федерации применительно к казённым учреждениям.

1.4. Управление имеет самостоятельный баланс, лицевой счёт, смету доходов и расходов, печать со своим наименованием и изображением герба городского округа Докучаевск, штампы и бланки со своим наименованием, штатное расписание с утверждённым фондом оплаты труда, наделяется в установленном порядке необходимым имуществом, финансируется за счёт бюджета администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики.

1.5. Учредителем Управления и собственником имущества является муниципальное образование городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики в лице администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики.

1.6. Управление отвечает по своим обязательствам в пределах находящихся в его распоряжении денежных средств, а при их недостаточности субсидиарную ответственность по обязательствам Управления несёт собственник его имущества.

1.7. Управление наделено правом от имени муниципального образования городской округ Докучаевск осуществлять функции и полномочия учредителя в отношении подведомственных учреждений и предприятий, созданных в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

1.8. Местонахождение Управления: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, 285740, городской округ Докучаевск, город Докучаевск, улица Александра Владимировича Захарченко, дом 22

2. Основные задачи Управления

2.1. Основными задачами Управления являются:

2.1.1. Организация на территории городского округа Докучаевск эффективного функционирования жилищно-коммунального комплекса и развития инфраструктуры, реализация единой государственной политики в области архитектурной, градостроительной, строительной деятельности и деятельности в сфере земельных отношений.

2.1.2. Организация на территории городского округа Докучаевск, в рамках компетенции, решения вопросов местного значения в сфере жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, градостроительства, строительства и земельных отношений.

2.1.3. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности округа.

2.1.4. Организация в границах округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

2.1.5. Осуществление муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения.

2.1.6. Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах округа, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.7. Обеспечение проживающих в округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

2.1.8. Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах округа.

2.1.9. Организация мероприятий по охране окружающей среды в границах округа.

2.1.10. Создание условий для массового отдыха жителей округа и организация обустройства мест массового отдыха населения.

2.1.11. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

2.1.12. Участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

2.1.13. Разработка правил благоустройства территории округа.

2.1.14. Разработка генеральных планов округа, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах округа, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории округа, установление местных нормативов градостроительного проектирования округа, ведение информационной системы обеспечения градостроительной

деятельности, осуществляемой на территории округа, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах округа для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах округа, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории округа, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации подготовка решений о сносе самовольной постройки, подготовка решений о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, подготовка решений об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.1.15. Разработка схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории округа, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории округа, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе».

2.1.16. Присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального

значения), наименований элементам планировочной структуры в границах округа, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре.

2.1.17. Обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд округа в соответствии с федеральным законом.

2.1.18. Организация в соответствии с федеральным законом выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории.

2.1.19. Проведение на территории округа мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

2.1.10. Осуществление выявления объектов накопленного вреда окружающей среде и организация ликвидации такого вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности округа.

3. Функции Управления

3.1. Управление в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие функции:

3.1.1. Разработка проектов муниципальных правовых актов городского округа Докучаевск по вопросам, относящимся к компетенции Управления.

3.1.2. Разработка и участие в реализации муниципальных программ городского округа Докучаевск по развитию жилищно-коммунальной инфраструктуры, по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

3.1.3. Размещение муниципальных заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд, в том числе для обеспечения нужд Управления от лица администрации городского округа Докучаевск, заключение муниципальных контрактов, осуществление приемки результатов выполненных работ.

3.1.4. Составление и предоставление сводной статистической отчетности предусмотренной действующим законодательством, предоставление сведений, относящихся к компетенции Управления, по запросам министерств, ведомств и организаций.

3.1.5. Осуществление мониторинга хода подготовки объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы городского округа Докучаевск к осенне-зимним периодам в целях обеспечения их надежного функционирования.

3.1.6. Осуществление в соответствии с бюджетным кодексом Российской Федерации, решениями органов местного самоуправления

городского округа Докучаевск функций и полномочий главного распорядителя и получателя бюджетных средств городского округа Докучаевск:

- принимает и исполняет бюджетные обязательства от имени администрации городского округа Докучаевск за счет средств городского округа Докучаевск;
- обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования бюджетных средств в соответствии с утвержденными ему бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств;
- ведет реестр расходных обязательств, подлежащих исполнению в пределах утвержденных ему лимитов бюджетных обязательств и бюджетных ассигнований;
- осуществляет планирование соответствующих расходов бюджета, составляет обоснования бюджетных ассигнований;
- составляет и исполняет бюджетную смету;
- ведет бухгалтерский учет (обеспечивает ведение бухгалтерского учета);
- утверждает нормативные затраты на оказание муниципальных услуг и определяет объем финансового обеспечения выполнения муниципального задания с соблюдением общих требований, определенных федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленных сферах деятельности и порядке, установленном муниципальными правовыми актами городского округа Докучаевск;
- осуществляет иные бюджетные полномочия, установленные Бюджетным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами городского округа Докучаевск, регулирующими бюджетные правоотношения.

3.1.7. Осуществление программно-целевого метода бюджетного планирования, который заключается в системном планировании выделения бюджетных средств в соответствии с утвержденными муниципальными программами, составляемыми для осуществления экономических и социальных задач.

3.1.8. Участие в организации и формировании в муниципальных предприятиях жилищно-коммунального хозяйства городского округа Докучаевск подразделений для ликвидации технологических инцидентов, аварийных и чрезвычайных ситуаций.

3.1.9. Предоставление в рамках компетенции, муниципальных услуг, в том числе посредством МФЦ.

3.1.10. Организация и ведение бухгалтерского учёта, составление и предоставление бухгалтерской отчётности Управления.

3.1.11. Организация делопроизводства в Управлении.

3.1.12. Своевременное рассмотрение обращений граждан, в соответствии с действующим законодательством, по вопросам, относящимся к компетенции Управления.

4. Права Управления

4.1. В целях реализации своих задач и функций Управление имеет право:

4.1.1. Взаимодействовать с органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также с организациями, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, в том числе направлять им, запрашивать и получать от них в установленном порядке необходимую информацию, справочные, аналитические, статистические и иные материалы по вопросам, входящим в компетенцию Управления.

4.1.2. Заключать договоры, соглашения с юридическими и физическими лицами в целях эффективного функционирования и совершенствования структуры жилищно-коммунального комплекса, расположенного на территории городского округа Докучаевск.

4.1.3. В пределах своей компетенции выступать стороной в судебных органах.

4.1.4. Управление, наряду с правами, установленными данным Положением, пользуется правами, предоставленными ей законодательством Российской Федерации, Донецкой Народной Республики и муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Докучаевск.

5. Имущество Управления

5.1. Всё имущество Управления, закреплённое за ним на праве оперативного управления, находится в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики и отражается на балансе Управления.

5.2. Управление осуществляет права владения, пользования и распоряжения в отношении закреплённого имущества в соответствии с федеральными законами, законами Донецкой Народной Республики и принимаемыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами городского округа Докучаевск.

5.3. Управление несёт ответственность за сохранность и целевое использование закреплённого за ним имущества.

6. Организация деятельности Управления

6.1. Управление возглавляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от должности главой городского округа Докучаевск.

Начальник подчиняется непосредственно главе городского округа Докучаевск и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Управление задач и функций.

На период временного отсутствия начальника Управления (отпуск, командировка, временная нетрудоспособность и др.) его обязанности исполняет начальник отдела архитектуры, градостроительства, капитального строительства и земельных отношений.

6.2. Начальник Управления назначается на должность и освобождается от должности главой городского округа Докучаевск по представлению первого заместителя главы администрации городского округа Докучаевск, осуществляющего руководство данным направлением деятельности.

6.3. Начальник Управления подчиняется первому заместителю главы администрации городского округа Докучаевск, осуществляющему руководство данным направлением деятельности, главе городского округа Докучаевск.

6.4. Начальник Управления самостоятельно решает вопросы, отнесённые к ведению Управления.

7. Переименование, реорганизация и ликвидация Управления

7.1. Управление может быть переименовано, реорганизовано или ликвидировано в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Решение о переименовании, реорганизации или ликвидации Управления принимается администрацией городского округа Докучаевск.

Глава муниципального образования
городской округ Докучаевск
Донецкой Народной Республики



А.Ю. Качанов