



**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОКУЧАЕВСК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.11.2025

г. Докучаевск

№ 1213

**Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения на территории муниципального
образования городской округ Докучаевск
Донецкой Народной Республики
на 2025 год**

На основании Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Донецкой Народной Республики от 04.06.2024 № 78-РЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма на территории Донецкой Народной Республики и о внесении изменения в статью 9 Закона Донецкой Народной Республики «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики от 07.04.2025 № 67-од «Об утверждении Методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований Донецкой Народной Республики по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений» (с изменениями), Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики, утвержденным постановлением администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики от 23.05.2025 № 517 «Об утверждении Порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики», учитывая Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.07.2025 № 394/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2025 года и средней

рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2025 года», руководствуясь статьей 34 Устава муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики, утвержденного решением Докучаевского городского совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № 21 (с изменениями), пунктом 5.1 Положения об администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики, утвержденного решением Докучаевского городского совета Донецкой Народной Республики от 10.11.2023 № 25,

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики на 2025 год в размере 45412 (сорок пять тысяч четыреста двенадцать) рублей согласно расчету средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики на 2025 год (прилагается).

2. Среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики, утвержденную пунктом 1 настоящего Постановления, использовать при расчете пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики.

3. Отделу внутренней политики администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики разместить настоящее Постановление на официальном сайте муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики, в сети Интернет.

4. Отделу юридической работы и противодействия коррупции администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики опубликовать настоящее Постановление в Государственной информационной системе нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики (ГИС НПА ДНР), доменное имя сайта gisnpa-dnr.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики Попова И.Е.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
городской округ Докучаевск
Донецкой Народной Республики



А.Ю. Качанов

Приложение
к пункту 1 постановления
администрации городского
округа Докучаевск
Донецкой Народной Республики
от 13.11.2025 № 12/3

Расчет
средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади
жилого помещения на территории муниципального образования городской
округ Докучаевск Донецкой Народной Республики на 2025 год

1. Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади
жилого помещения на рынке жилья (РПС):

№ п/п	Источник	Стоимость жилого помещения (Ц), руб.	Площадь жилого помещения (S), кв. м
1	2	3	4
1.	https://dnr.red/ № 1148452, 19.09.2025	3900000	78
2.	https://dnr.red/ № 1051305, 06.06.2025	1700000	66,4
3.	https://dnr.red/ № 820981, 23.12.2024	2800000	64,6
4.	https://dnr.red/ № 1060313, 17.06.2025	1100000	26
5.	https://dnr.red/ № 1142190, 12.09.2025	4300000	98
6.	https://dnr.red/ № 896401, 14.03.2025	2700000	66
7.	https://dnr.red/ № 1038083, 23.05.2025	3000000	53
8.	https://dnr.red/ № 1116352, 17.08.2025	2500000	40,7
9.	Индивидуальный предприниматель Трегуб М.А., 24.06.2025	1000000	37
10.	Индивидуальный предприниматель Трегуб М.А., 24.06.2025	1200000	34
11.	Индивидуальный предприниматель Трегуб М.А., 24.06.2025	1800000	35
12.	Индивидуальный предприниматель Трегуб М.А., 24.06.2025	1300000	36
13.	Индивидуальный предприниматель Трегуб М.А., 24.06.2025	1700000	48,7

14.	Индивидуальный предприниматель Трегуб М.А., 24.06.2025	1900000	40
15.	Индивидуальный предприниматель Трегуб М.А., 24.06.2025	1500000	52
16.	Индивидуальный предприниматель Трегуб М.А., 24.06.2025	3000000	57,6
17.	Индивидуальный предприниматель Трегуб М.А., 24.06.2025	4800000	50,4
18.	Индивидуальный предприниматель Трегуб М.А., 24.06.2025	2700000	62
19.	Индивидуальный предприниматель Трегуб М.А., 24.06.2025	3000000	55
20.	Индивидуальный предприниматель Трегуб М.А., 24.06.2025	3000000	64,7
21.	https://yuzovka.com/ , 15.04.2025	3000000	58,8
22.	https://vk.com/club98292644 , 30.09.2025	1500000	52
	Итого	53400000	1175,9

$$\text{РПС} = \text{Ц/S} = 53400000/1175,9 = 45412 \text{ руб.}$$

2. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики на 2025 год составила 45412 (сорок пять тысяч четыреста двенадцать) рублей.