



**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОКУЧАЕВСК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2025

г. Докучаевск

№ 368

Об утверждении Порядка проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 г. № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике» (с изменениями и дополнениями), Законом Донецкой Народной Республики от 28.02.2018 № 215-ПНС «Об основах государственного регулирования торговой деятельности, сферы общественного питания и бытового обслуживания населения», на основании приказа Федеральной Антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», приказа Министерства промышленности и торговли Донецкой Народной Республики от 04.04.2024 № 33-С «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики, принятым решением Докучаевского городского совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № 21 (с изменениями), Положением об администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Докучаевского городского совета Донецкой Народной Республики от 10.11.2023 № 25,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории

муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики.

2. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании Государственной информационной системы нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики - gisnra-dnr.ru и размещению на официальном сайте муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики.

3. Координацию работы по исполнению настоящего Постановления возложить на начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства и развития инфраструктуры администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики Ткаченко С. Б., контроль оставляю за собой.

4. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
городской округ Докучаевск
Донецкой Народной Республики



А. Ю. Качанов

УТВЕРЖДЁН
Постановлением администрации
городского округа Докучаевск
Донецкой Народной Республики
от 08.04.2025 № 368

ПОРЯДОК
проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на
размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального
образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики

I. Общие положения

1.1 Порядок проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 г. № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике» (с изменениями и дополнениями), Законом Донецкой Народной Республики от 28.02.2018 № 215-ИНС «Об основах государственного регулирования торговой деятельности, сферы общественного питания и бытового обслуживания населения», руководствуясь приказом Федеральной Антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», приказом Министерства промышленности и торговли Донецкой Народной Республики от 04.04.2024 № 33-С «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

1.2. Порядок регламентирует организацию проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики (далее – Аукцион), условия участия, порядок определения победителей и заключения с ними соответствующих договоров.

1.3. Определение проведения Аукциона осуществляется Единой комиссией, состав которой утвержден Постановлением администрации муниципального образования городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики от 04.04.2025 №361 «О создании Единой комиссии по проведению торгов (Аукционов и конкурсов) на право

заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики» (далее — Аукционная комиссия).

1.4. Основными принципами проведения Аукционов являются: единство требований для всех участников, открытость и доступность информации о проведении торгов, гласность и состязательность при проведении торгов.

1.5. Предметом Аукциона является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики (далее — Договор).

1.6. Аукционы проводятся в отношении мест размещения нестационарных торговых объектов, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках муниципальной собственности муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики, утвержденной Постановлением администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики от 12.08 2024 года № 390 (с изменениями) «О создании рабочей группы и утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов и мест их размещения на территории муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики».

1.7. Аукционы проводятся в электронной форме и являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений.

1.8. Аукционы проводятся на электронных площадках, согласно приложения № 1 Перечень операторов электронных площадок, предусмотренный частью 3 статьи 24.1 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", частью 11 статьи 3.4 Федерального закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018. № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 N 44-ФЗ, от 18.07.2011 N 223-ФЗ (далее соответственно — Оператор электронной площадки).

1.9. Организацию проведения Аукционов осуществляет администрация городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики (далее — Организатор).

1.10. Допускается привлечение организатором Специализированной организации для осуществления функций по организации и проведению Аукционов.

1.11. Специализированная организация осуществляет функции по организации Аукциона от имени Организатора: разработку документации об Аукционе, опубликование и размещение извещения о проведении Аукциона и иные связанные с обеспечением их проведения функции.

1.12. Специализированная организация не может быть участником Аукциона, при проведении которого эта организация осуществляет функции Организатора.

1.13. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) рассчитывается в соответствии с формулой определения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики:

$$Ц = УПКС \times S \times B \times Cn \times Mp \times Vk$$

где:

Ц — размер начальной (минимальной) цены договора (цены лота), на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики (определяется в полных рублях, при этом часть суммы, составляющая менее 50 копеек, отбрасывается, а часть, равная 50 копейкам и более, округляется до полного рубля).

УПКС — удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка земель населенных пунктов городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики (в рублях), значения которого приведены в приложение 2 к Положению об особенностях определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков и удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, утвержденному Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 27.04.2024 № 46-2.

S — площадь размещения нестационарного торгового объекта в наружных габаритах (в метрах квадратных).

B — коэффициент, учитывающий вид нестационарного торгового объекта, согласно Таблице 1.

Cn — коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта, согласно Таблице 2.

Mp — коэффициент, учитывающий место размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики, согласно Таблице 3.

Vk — выравнивающий коэффициент размещения НТО (по всем видам). Принимается равным единице при размещении нестационарного торгового объекта на полный календарный год, в остальных случаях рассчитывается пропорционально количеству месяцев размещения (от 1 до 12).

Таблица 1. Коэффициент, учитывающий вид нестационарного торгового объекта

№ п/п	Вид нестационарного торгового объекта (павильон, киоск, ларек)	Значение коэффициента B
1	до 10 квадратных метров включительно	2
2	от более 10 квадратных метров до 15 квадратных метров включительно	3
3	от более 15 квадратных метров до 20 квадратных метров	4

	включительно	
4	от более 20 квадратных метров до 25 квадратных метров включительно	5
5	от более 25 квадратных метров до 30 квадратных метров включительно	6
6	от более 30 квадратных метров до 35 квадратных метров включительно	7
7	от более 35 квадратных метров до 40 квадратных метров включительно	8
8	от более 40 квадратных метров до 45 квадратных метров включительно	9
9	от более 45 квадратных метров до 50 квадратных метров включительно	10
10	от более 50 квадратных метров до 55 квадратных метров включительно	11
11	от более 55 квадратных метров до 60 квадратных метров включительно	12
12	от более 60 квадратных метров до 70 квадратных метров включительно	16
13	от более 70 квадратных метров до 80 квадратных метров включительно	18
14	от более 80 квадратных метров до 90 квадратных метров включительно	20
15	от более 90 квадратных метров до 100 квадратных метров включительно	22
16	от более 100 квадратных метров до 110 квадратных метров включительно	24
17	от более 110 квадратных метров до 120 квадратных метров включительно	26
18	от более 120 квадратных метров до 130 квадратных метров включительно	28
19	от более 130 квадратных метров до 140 квадратных метров включительно	30
20	от более 140 квадратных метров до 150 квадратных метров включительно	32
21	от более 150 квадратных метров до 160 квадратных метров включительно	34
22	от более 160 квадратных метров до 170 квадратных метров включительно	36
23	от более 170 квадратных метров до 180 квадратных метров включительно	38
24	от более 180 квадратных метров до 190 квадратных метров включительно	40
25	от более 190 квадратных метров до 200 квадратных метров включительно	42
26	от более 200 квадратных метров до 300 квадратных метров включительно	44

27	от более 300 квадратных метров до 400 квадратных метров включительно	46
28	от более 400 квадратных метров до 500 квадратных метров включительно	48
29	от более 500 квадратных метров до 600 квадратных метров включительно	50
30	от более 600 квадратных метров до 700 квадратных метров включительно	60
31	от более 700 квадратных метров до 800 квадратных метров включительно	80
32	от более 800 квадратных метров	100

Таблица 2. Коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта

№ п/п	Специализация нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента C_n
1.	Продовольственные товары	1,0
2.	Непродовольственные товары	1,0
3.	Смешанная группа товаров	1,0
4.	Бытовые услуги	1,0
5.	Услуги общественного питания	1,0

Таблица 3. Коэффициент, учитывающий место размещения нестационарного торгового объекта на территории

№№ п/п	Особенности размещения нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента M_p
1.	г. Докучаевск	2,5
2.	пгт Еленовка	2,0
3.	Село: Андреевка, Сигнальное, Червоное	1,5
4.	Поселок: Ясное, Малиновое, Молодежное, Новониколаевка, Петровское, Доля, Любовка	0,5

1.14. Договор составляется в соответствии с типовой формой договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики (приложение 1).

2. Организатор Аукциона

2.1. Организатор в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком:

принимает решение о дате и месте проведения Аукциона;
устанавливает перечень лотов, выставляемых на Аукцион;

устанавливает требование о внесении задатка, которое в равной мере распространяется на всех участников Аукциона и указывается в извещении о проведении Аукциона;

определяет место, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в торгах (далее — заявки);

организует подготовку и размещение извещений о проведении Аукциона (или об отказе проведения), а также информации о результатах Аукциона в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики и на официальном сайте Российской Федерации телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) для размещения информации о проведении торгов;

по письменным запросам претендентов дает разъяснения по процедуре проведения торгов, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня окончания подачи заявок на участие в торгах;

принимает на счет, указанный в извещении о проведении торгов, задатки; возвращает задатки в случаях, предусмотренных законодательством.

3. Аукционная комиссия

3.1. Аукционная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Донецкой Народной Республики, Постановлением от 04.04.2025 № 361 «О создании Единой комиссии по проведению на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики» и настоящим Порядком.

4. Извещение о проведении Аукциона

4.1. Извещение о проведении Аукциона формируется Организатором с использованием государственной информационной системы Официальный сайт, подписывается усиленной квалифицированной подписью главы муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики или лица, уполномоченного действовать от имени Организатора (далее — усиленная квалифицированная подпись лица), размещается не менее чем за двадцать дней до окончания подачи заявок на участие в Аукционе.

4.2. Сформированное с использованием Официального сайта извещение о проведении Аукциона должно содержать следующие сведения:

полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, адрес электронной почты

и номер контактного телефона Организатора Аукциона, адрес электронной площадки в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится Аукцион;

адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта, которое передается по договору;

площадь нестационарного торгового объекта, кв. м;

вид нестационарного торгового объекта, его специализацию;

начальную (минимальную) цену договора (цену лота) с указанием, при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цену лота) за единицу площади места размещения нестационарного торгового объекта, права на которое передаются по договору, в размере ежегодного платежа;

срок действия договора;

порядок, дату и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в Аукционе является день, следующий за днем размещения на Официальном сайте извещения о проведении Аукциона, местом подачи заявок на участие в Аукционе является электронная площадка;

требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка;

указание на то, что участниками Аукциона могут являться только юридические лица, независимо от организационно - правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала, любые физические лица, в том числе физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и индивидуальный предприниматель, за исключением юридического лица, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с пунктом 15 статьи 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами Российской Федерации, либо юридическое лицо и физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, являющееся иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

дату и время начала рассмотрения заявок на участие в Аукционе;

величину повышения начальной цены договора «шаг Аукциона»;

дату и время начала проведения Аукциона;

сроки и порядок оплаты по договору;

срок, в течение которого Организатор Аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона;

срок, в течение которого должен быть подписан Договор.

5. Условия участия в Аукционе

5.1. Участником Аукциона может быть любое юридическое лицо, независимо от организационно - правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала либо любое физическое лицо, в том числе физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в Аукционе, за исключением юридического лица, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с пунктом 15 статьи 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий,

используемых для промежуточного (офшорного) владения активами Российской Федерации, либо юридическое лицо и физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, являющееся иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием».

5.2. Участие в Аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные на Официальном сайте.

5.3. Заявка на участие в Аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об Аукционе.

5.4. Заявка на участие в Аукционе подается в сроки, указанные в извещении о проведении Аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

5.5. Заявка на участие в Аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица, адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации, фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо);

выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя — юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности), в случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в Аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, в случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в Аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

5.6. Информация и документы, предусмотренные пунктами 5.1-5.3 и 5.5 настоящего Порядка, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются Организатору Аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

5.7. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета Аукциона (лота).

5.8. Прием заявок на участие в Аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

5.9. Каждая заявка на участие в Аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении Аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки.

5.10. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в Аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

5.11. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору Аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в Аукционе.

6. Порядок рассмотрения заявок на участие в Аукционе

6.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в Аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об Аукционе.

6.2. Срок рассмотрения заявок на участие в Аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок.

6.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в Аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в Аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

6.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе Аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в Аукционе заявителя и о признании заявителя участником Аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в Аукционе. Основанием для отказа в допуске заявителя к участию в Аукционе является:

непредставление документов и (или) сведений, определенных пунктом 5.5 настоящего Порядка, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

невнесение задатка;

несоответствие заявки на участие в Аукционе требованиям документации об Аукционе, в том числе наличие в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

наличие решения о ликвидации заявителя — юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя — юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в Аукционе.

6.5. Решение Аукционной комиссии оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

6.6. Протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в Аукционе и признании его участником Аукциона или об отказе в допуске к участию в Аукционе с обоснованием такого решения и с указанием пунктов Порядка которым не соответствует заявитель, положений документации об Аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в Аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об Аукционе.

6.7. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в Аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех заявителей, или о признании только одного заявителя участником Аукциона, Аукцион признается несостоявшимся.

6.8. Организатором Аукциона или Специализированной организацией составляется протокол о признании Аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в Аукционе, или лице, признанном единственным участником Аукциона, или сведения о том, что на участие в Аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех заявителей.

6.9. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в торгах, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в Аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается Оператором электронной площадки на Официальном сайте.

6.10. Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе Оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками Аукциона или об отказе в допуске к участию в Аукционе с указанием оснований такого отказа.

6.11. Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица и размещается Организатором Аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

6.12. В случае, если документацией об Аукционе предусмотрено два и более лота, Аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником Аукциона принято относительно только одного заявителя.

6.13. В случае, если Аукцион признан несостоявшимся, по причине подачи заявки на участие в Аукционе только одним заявителем (далее — единственный заявитель на участие в Аукционе), либо признания участником Аукциона только одного заявителя (далее — единственный участник Аукциона), с единственным заявителем на участие в Аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об Аукционе, либо с единственным участником Аукциона Организатор Аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в Аукционе и документацией об Аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении Аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в Аукционе, единственного участника Аукциона, является обязательным.

7. Порядок проведения электронного Аукциона

7.1. В Аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками Аукциона.

7.2. Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на Официальном сайте информации, предусмотренной пунктом 6.8. настоящего Порядка на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении Аукциона, на «шаг Аукциона».

7.3. «Шаг Аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении Аукциона.

7.4. При проведении Аукциона устанавливается время приема предложений участников Аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого Аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

7.5. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно - аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг Аукциона», такой Аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

7.6. Представленное участником Аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

7.7. Победителем Аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

7.8. Ход проведения Аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору Аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов Аукциона.

7.9. Не позднее следующего дня после направления Оператором электронной площадки электронного журнала организатор Аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов Аукциона, в котором указываются:

дата и время проведения Аукциона;

полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников Аукциона;

начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;

полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя Аукциона и участника Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

7.10. Протокол подведения итогов Аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора Аукциона или Специализированной организации, и размещается на электронной площадке Организатором Аукциона или Специализированной организацией не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

7.11. Участникам Аукциона, за исключением победителя Аукциона и участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов Аукциона на официальном сайте.

7.12. Задаток, внесенный участником Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику Аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем Аукциона.

7.13. Организатор Аукциона или Специализированная организация направляет победителю Аукциона уведомление о принятом Аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

7.14. Если в течение 60 минут от начала проведения Аукциона участники Аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), Аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения Аукциона Организатор Аукциона или Специализированная организация составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, протокол о признании Аукциона несостоявшимся.

7.15. Указанный протокол в день его подписания размещается Организатором Аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании Аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об Аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании Аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

7.16. В случае если победитель Аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником Аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

7.17. Протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона, заявки на участие в Аукционе, документация об Аукционе, изменения, внесенные в документацию об Аукционе, и разъяснения документации об Аукционе хранятся оператором электронной площадки не менее десяти лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкая Народная Республика (пункт 1.14)

ДОГОВОР

на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики

Городской округ Докучаевск
Донецкой Народной Республики

от «__» _____ 20__ №__

Администрация городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики, в лице

действующего на основании Устава муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики, принятого решением Докучаевского городского совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 года № 21, Положением об администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики, утвержденного решением Докучаевского городского совета Донецкой Народной Республики от 10.11.2023 года № 25, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект» с другой стороны, при одновременном упоминании именуемые Стороны, на основании итогового протокола аукциона в электронной форме от __._____. 20__ года №__ заключили настоящий договор на использование места размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке находящемся в муниципальной собственности муниципального образования городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту за плату во временное пользование место размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке находящемся в муниципальной собственности муниципального образования городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики общей площадью _____ м²,

(наименование (тип) объекта)

для осуществления торговой деятельности _____

(реализуемая продукция/специализация объекта)

и имеющий адресные ориентиры: _____, определенное схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее — НТО) на земельных участках, в муниципальной собственности, на территории муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики, утвержденной постановлением администрации

городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики от 12.08 2024 года № 390 (с изменениями) (далее — место размещения НТО).

2. Срок действия и плата по Договору

2.1. Срок действия настоящего Договора с «__» ____ 202__ г. по «__» ____ 202__ г.

2.2. За размещение НТО Хозяйствующий субъект вносит плату в соответствии с настоящим Договором (далее — плата по Договору, цена Договора).

2.3. Цена Договора, сложившаяся по результатам проведенного аукциона в электронной форме, составляет ежегодный платеж в размере _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.4. Задаток в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, внесенный Хозяйствующим субъектом для участия в аукционе на право заключения Договора, засчитывается в счет исполнения обязательств Хозяйствующим субъектом по оплате по Договору.

2.5. Плата по настоящему Договору производится Хозяйствующим субъектом в виде ежемесячных платежей равными частями, не позднее 20-го числа текущего месяца по реквизитам, указанным в договоре.

2.6. Цена Договора не включает в себя оплату иных услуг, которые оплачиваются по отдельным договорам с обслуживающими организациями.

2.7. При перечислении платежей по настоящему Договору Хозяйствующий субъект в обязательном порядке обязан указывать на платежном документе номер и дату заключения Договора, а также период, за который производится оплата.

2.8. Неустановка НТО, либо отсутствие функционирования НТО не освобождает Хозяйствующего субъекта от оплаты по Договору.

2.9. В случае несвоевременного внесения Хозяйствующим субъектом платы по настоящему Договору в размерах, в порядке и сроки, указанные в Договоре, Хозяйствующий субъект уплачивает Администрации пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Начисление пени производится, начиная со дня, следующего за днем истечения срока уплаты платежа, по день внесения платежа включительно. При этом днем платежа считается день поступления денежных средств на лицевой счет Администрации. Уплата пени не освобождает Хозяйствующего субъекта от исполнения обязанностей по настоящему Договору.

2.10 Плата по Договору, установленная пунктом 2.5. Договора, пересматривается в случае изменения действующих нормативных правовых актов регулирующих исчисление размера платы за размещение НТО, а также в иных случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации и Донецкой Народной Республики В этом случае внесение соответствующих изменений в договор не требуется. Администрация уведомляет о данных фактах в письменной форме Хозяйствующий субъект.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Администрация:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий Договора и соблюдением требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение НТО на территории муниципального образования городской округ Докучаевск без предварительного уведомления Хозяйствующего субъекта о проведении проверки.

3.1.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях, установленных Договором.

3.1.3. Администрация обязана предоставить Хозяйствующему субъекту торговли право на размещение НТО в соответствии с условиями Договора.

3.2. Хозяйствующий субъект обязуется.

3.2.1. Имеет право использовать место размещения НТО в соответствии с законодательством.

3.2.2. Освоить предоставленное место размещения НТО и его готовность к работе в течении 3 (трех) месяцев со дня заключения настоящего Договора.

3.2.3. Использовать НТО по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.2.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации градостроительных регламентов, санитарных, экологических, противопожарных и иных норм и правил при организации работы объекта.

3.2.5. Не допускать загрязнение, захламление места размещения НТО. Обеспечить уборку, вывоз мусора и иных отходов от функционирования НТО. Не допускать переполнения урн, контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования НТО в соответствии с настоящим договором.

3.2.7. Обеспечить содержание и благоустройство прилегающей к месту размещения НТО территории в соответствии с правилами благоустройства территорий муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкая Народная Республика.

3.2.8. На территории, прилегающей к НТО, запрещается:

3.2.8.1. Склаживать тару.

3.2.8.2. Осуществлять завоз товаров, сырья, полуфабрикатов по газонам, тротуарам и пешеходным дорожкам.

3.2.9. Освободить занимаемую НТО территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение 10 (десяти) календарных дней:

3.2.9.1. По окончании срока действия настоящего Договора.

3.2.9.2. В случае досрочного расторжения настоящего Договора в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

3.2.10. Своевременно и полностью перечислять плату по Договору в размерах и сроки, установленные настоящим Договором.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Донецкой Народной Республики.

4.2. В случае установления факта передачи или уступки прав по Договору третьим лицам, а также осуществление третьим лицом торговой деятельности с использованием муниципального НТО Хозяйствующий субъект торговли выплачивает Администрации штраф в сумме 50% от годового размера Платы по Договору.

4.3. В случае невыполнения требований по устранению нарушений условий Договора, предусмотренных пунктами 2.5. и 3.2. Договора, Администрация направляет Хозяйствующему субъекту торговли претензию, устанавливающую срок устранения выявленных нарушений. По истечении срока, установленного в претензии для устранения нарушений, Администрация проводит обследование муниципального НТО. В случае установления повторного нарушения условий Договора, предусмотренных пунктами 2.5. и 3.3. Договора, Хозяйствующий субъект торговли выплачивает Администрации штраф в размере 0,3% от годового размера Платы по Договору в день до момента устранения выявленных нарушений.

4.4. За любой ущерб или вред, причиненный третьим лицам при размещении и эксплуатации Объекта, несет ответственность Хозяйствующий субъект в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Донецкой Народной Республики.

4.5. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Хозяйствующего субъекта, при наступлении хотя бы одного из следующих обстоятельств:

5.1.1. При прекращении Хозяйствующим субъектом осуществления торговой деятельности в НТО (неосуществления торговой деятельности в НТО в течение трех месяцев подряд).

5.1.2. По представлению органов, осуществляющих функции по государственному надзору (контролю), решению судебных органов.

5.1.3. При необходимости использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земель, земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится НТО.

5.1.4. При наличии просрочки платежа по Договору более трех месяцев.

5.1.5. При нарушении Хозяйствующим субъектом следующих условий настоящего Договора.

5.1.5.1. Сохранение заявленного типа и специализации объекта.

5.1.5.2. Запрет установки и использования Хозяйствующим субъектом дополнительного торгового оборудования на прилегающей к объекту территории.

5.1.5.3. Соблюдение требования правил благоустройства муниципального образования.

5.1.5.4. Соответствие места размещения НТО в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на территории муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики, утвержденной постановлением администрации городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики от 12.08 2024 года № 390 (с изменениями) «О создании рабочей группы и утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов и мест их размещения на территории муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики».

5.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой Стороне в письменной форме, за исключением случаев, установленных п. 5.3 настоящего Договора.

5.3. В случае выявления фактов, указанных в подпункте 5.1.3 и подпункт 5.1.5.1 пункта 5.1 настоящего Договора, и (или) наступления случая, указанного в подпункте 5.1.4 пункта 5.1 настоящего Договора, Хозяйствующий субъект о досрочном расторжении настоящего Договора уведомляется Администрацией в письменной форме в течение 10 календарных дней со дня установления таких фактов (наступления таких случаев); днем прекращения настоящего Договора считается день получения Хозяйствующим субъектом указанного уведомления. В случае неполучения (отказа в получении) хозяйствующим субъектом уведомления датой прекращения настоящего Договора является 20-й календарный день с момента его отправки по почте.

5.4. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего Договора Администрация направляет (вручает) Хозяйствующему субъекту уведомление о расторжении настоящего Договора и сроке демонтажа НТО.

5.5. Хозяйствующий субъект не позднее указанного в уведомлении срока обязан прекратить функционирование НТО.

5.6. Функционирование НТО по истечении установленного срока считается незаконным, за что Хозяйствующий субъект несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Донецкой Народной Республики и Российской Федерации.

5.7. При досрочном прекращении настоящего Договора Хозяйствующий субъект в течение 10 календарных дней со дня прекращения настоящего Договора в соответствии с условиями

настоящего Договора обязан демонтировать НТО и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

5.8. При неисполнении Хозяйствующим субъектом обязанности по своевременному демонтажу НТО считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

За период размещения самовольно установленного НТО Хозяйствующему субъекту начисляется плата за фактическое использование места под размещение НТО в трехкратном размере платы, предусмотренной настоящим Договором, пропорционально периоду самовольного размещения НТО, начиная со дня, следующего за днем установленного срока демонтажа, по день фактического демонтажа объекта включительно.

6. Заключительные положения

6.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из Сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Донецкой Народной Республики и Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Хозяйствующий субъект:

Адрес:

Реквизиты индивидуального
предпринимателя/
юридического лица

Телефон: _____

Адрес электронной почты:

Хозяйствующий субъект:

_____/_____

(подпись Ф.И.О.)

М.П.

Администрация:

Администрация городского
округа Докучаевск Донецкой
Народной Республики

Юридический/почтовый адрес:

ИНН/КПП _____

ОГРН _____

Телефон: _____

Адрес электронной почты:

Банковские реквизиты: _____

Администрация:

_____/_____

(подпись Ф.И.О.)

М.П.