



**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОКУЧАЕВСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ**

от 03.12.2024

г. Докучаевск

№ 725

Об утверждении Порядка выявления, учета нежилого недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, и признания на него права муниципальной собственности муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным конституционным законом от 04.10.2022 № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Донецкой Народной Республики от 17.08.2023 № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Указом Врио Главы Донецкой Народной Республики от 10.05.2023 № 140 «Об особенностях приобретения права государственной и муниципальной собственности на бесхозяйные недвижимые вещи на территории Донецкой Народной Республики», согласно Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики, утвержденного решением Докучаевского городского совета от 13.03.2024 № 22, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики, принятым решением Докучаевского городского совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № 21 (с изменениями), пунктом 5.1 Положения об администрации городского округа Докучаевска, утвержденного решением Докучаевского городского совета Донецкой Народной Республики от 10.11.2023 № 25,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок выявления, учета нежилого недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, и признания на него права муниципальной собственности муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики (Приложение 1).

2. Создать комиссию по выявлению и осмотру нежилого недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, расположенного на территории муниципального образования городской округ Докучаевск и утвердить ее состав (Приложение 2).

3. Назначить уполномоченным органом по выявлению, учету нежилого недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, и признания на него права муниципальной собственности муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики - Управление жилищно-коммунального хозяйства и развития инфраструктуры Администрации городского округа Докучаевск.

4. Настоящее Постановление подлежит опубликованию в сетевом издании Государственной информационной системы нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики.

5. Отделу внутренней политики администрации городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики – разместить настоящее Постановление на официальном сайте муниципального образования городской округ Докучаевск, в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
городской округ Докучаевск
Донецкой Народной Республики



А. Ю. Качанов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕН

Постановлением главы

администрации городского округа

Докучаевск Донецкой Народной

Республики

от 03.12.2024 № 725

Порядок

**выявления, учета нежилого недвижимого имущества, имеющего признаки
бесхозного, и признания на него права муниципальной собственности
муниципального образования городского округ Докучаевск Донецкой Народной
Республики**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выявления, учета нежилого недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, и признания на него права муниципальной собственности муниципального образования городского округ Докучаевск Донецкой Народной Республики (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьями 225, 235, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным конституционным законом от 04.10.2022 № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15 - 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (с изменениями и дополнениями), Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.03.2023 № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей», Указом Врио Главы Донецкой Народной Республики от 10.05.2023 № 140 «Об особенностях приобретения права государственной и муниципальной собственности на бесхозные недвижимые вещи на территории Донецкой Народной Республики», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Докучаевского городского совета от 13.03.2024 № 22, Уставом муниципального образования городского округ Докучаевск Донецкой

Народной Республики, принятым решением Докучаевского городского совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № 21 (с изменениями).

1.2. Порядок устанавливает последовательность действий при выявлении нежилого недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, на территории муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики, постановки его на учет, учета нежилого недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, в реестре бесхозяйного недвижимого имущества муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики (далее — Реестр бесхозяйного недвижимого имущества) по форме, согласно приложению 1 к настоящему Порядку и признания бесхозяйного нежилого недвижимого имущества муниципальной собственностью муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики.

1.3. Действие Порядка не распространяется на бесхозяйные движимые вещи, жилые дома, жилые помещения, садовые дома, хозяйственные постройки, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, выморочное имущество, земельные участки, транспортные средства.

2. Порядок выявления и учета нежилого недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного

2.1. Оформление документов для признания бесхозяйными объектов нежилого недвижимого имущества, постановку на учет и принятие в муниципальную собственность осуществляет администрация городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики (далее - Администрация) в соответствии с Порядком в лице Управления жилищно-коммунального хозяйства и развития инфраструктуры Администрации городского округа Докучаевск (далее – Управление).

2.2. Объекты нежилого недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, выявляются в результате проведения инвентаризации, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры.

2.3. Сведения о нежилом недвижимом имуществе, имеющем признаки бесхозяйного, могут поступать от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц. При выявлении нежилого недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, орган, выявивший имущество, направляет в Управление:

2.3.1. Письмо/заявление составляется в произвольной форме о выявлении нежилого недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного. В письме/заявлении о выявленном нежилом недвижимом имуществе, имеющем

признаки бесхозьяного, указывается адрес объекта (при отсутствии адреса — его местоположение), его наименование (назначение), данные о периоде времени, с которого пользование имуществом не осуществляется, иные данные, характеризующие нежилое недвижимое имущество, его состояние, в том числе площадь объекта (при наличии), либо натурные обмеры.

К письму/заявлению прилагаются фотоматериалы, подтверждающие обстоятельства, изложенные в письме/заявлении.

С момента постановки нежилого недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозьяного, на учет в ППК «Роскадастр», с целью обеспечения сохранности указанного имущества, Управление принимает меры по обеспечению сохранности имущества.

2.3.2. Письмо/заявление собственника (участников общей собственности, если объект нежилого недвижимого имущества находится в общей собственности) об отказе от права собственности на принадлежащие ему (им) объекты нежилого недвижимого имущества. К письму/заявлению должны быть приложены копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказавшегося от права собственности (договоры и другие сделки в отношении нежилого недвижимого имущества, совершенные в соответствии с законодательством, действовавшим в месте расположения нежилого недвижимого имущества на момент совершения сделки; вступившие в законную силу судебные акты; свидетельства о правах на нежилое недвижимое имущество, выданные уполномоченными органами государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания; технический план; выписка из Единого государственного реестра недвижимости). Копии могут быть заверены либо нотариально, либо уполномоченным должностным лицом Управления на основании предоставленных оригиналов.

2.4. На основании поступившего письма/заявления по выявленному объекту нежилого недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозьяного, Управление:

2.4.1. Не позднее пяти рабочих дней со дня регистрации письма/заявления осуществляет мероприятия по выявлению и информированию собственника имущества путем размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ Докучаевск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявление о необходимости явки лица, считающего себя его собственником или имеющего на него права, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица указанное нежилое недвижимое имущество будет по заявлению Администрации поставлено на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в качестве бесхозьяного нежилого недвижимого имущества и занесено в Реестр бесхозьяного недвижимого имущества.

2.4.2. Не позднее десяти рабочих дней со дня регистрации заявления Управление:

1) направляет запрос в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, о предоставлении сведений о такой вещи, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, или имеющихся в распоряжении такого органа;

2) направляет запросы в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по управлению федеральным имуществом, и в исполнительный орган Донецкой Народной Республики, обеспечивающий учет государственного имущества Донецкой Народной Республики, о наличии либо об отсутствии бесхозяйной нежилой недвижимой вещи, в реестрах федерального имущества (информации о подаче декларации об объекте имущества, подлежащем учету в реестре федерального имущества или предложения об отнесении объекта к государственной собственности Донецкой Народной Республики либо муниципальной собственности, или о передаче в государственную собственность Донецкой Народной Республики либо муниципальную собственность), имущества, находящегося в собственности Донецкой Народной Республики;

3) запрашивает сведения из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о наличии в Едином государственном реестре юридических лиц сведений о юридическом лице в порядке, установленном законодательством о государственной регистрации юридических лиц, а также сведений о плате за землю по установленному адресу, информацию о наличии сведений о зарегистрированных договорах аренды (субаренды) на нежилое недвижимое имущество;

4) направляет запросы в государственные и муниципальные предприятия, которые предоставляют услуги юридическим и физическим лицам в сфере жилищно-коммунального хозяйства, об исполнении бремени содержания нежилого недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного.

2.4.3. Осуществляет подготовку сведений из реестра муниципальной собственности муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики о наличии/отсутствии объекта нежилого недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного.

2.5. В целях проведения проверки достоверности указанных сведений о выявленном объекте нежилого недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозяйного, комиссия по выявлению и осмотру нежилого недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, расположенного на территории муниципального

образования городской округ Докучаевск (далее – Комиссия) осуществляет осмотр, фотофиксацию и описание нежилого недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного. По результатам проведения осмотра нежилого недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, составляется акт о невозможности установления собственника объекта нежилого недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного (приложение 2), составляется акт осмотра объекта нежилого недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного (приложение 3).

2.6. По итогам проведенных мероприятий проводится заседание Комиссии, на котором рассматриваются документы о выявленных объектах нежилого недвижимого имущества, имеющих признаки бесхозяйного. Результаты заседания Комиссии оформляются Протоколом.

2.7. По итогам заседания Комиссии:

2.7.1. В случае получения информации о наличии собственника объекта нежилого недвижимого имущества Управление сообщает данную информацию лицу, представившему информацию о выявленном объекте, и направляет собственнику объекта письмо о необходимости принять меры к его надлежащему содержанию либо отказаться от прав на него в пользу муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики в установленном законодательством порядке.

2.7.2. Управление готовит проект Постановления Администрации о постановке на учёт объекта нежилого недвижимого имущества как бесхозяйного.

2.8. Для принятия на учёт объекта нежилого недвижимого имущества как бесхозяйного Управление обращается с заявлением в ППК «Роскадастр».

2.9. Объект нежилого недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, учитывается в Реестре бесхозяйного недвижимого имущества с даты постановки объекта нежилого недвижимого имущества в качестве бесхозяйного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект.

2.10. Если в срок до принятия бесхозяйного объекта нежилого недвижимого имущества в муниципальную собственность объявится его собственник, доказывание права собственности лежит на этом собственнике.

2.11. В случае, если собственник докажет право собственности на объект нежилого недвижимого имущества путем предоставления документов, подтверждающих право собственности на объект, выданных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в текущий период времени

(договоров и других сделок в отношении нежилого недвижимого имущества, совершенных в соответствии с законодательством, действовавшим в месте расположения нежилого недвижимого имущества на момент совершения сделки; вступивших в законную силу судебных актов; свидетельств о правах на нежилое недвижимое имущество, выданных уполномоченными органами государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания; технического плана; выписки из Единого государственного реестра недвижимости), Управление:

2.11.1. Направляет письмо собственнику с предложением о необходимости принятия мер по содержанию данного объекта в надлежащем состоянии в соответствии с действующими нормами (при непринятии мер в срок до 6 месяцев с даты направления письма вопросы его дальнейшего использования решаются в судебном порядке).

2.11.2. Готовит проект Постановления Администрации о снятии с государственного учета объекта нежилого недвижимого имущества, (ранее постановленного на учет как бесхозное имущество), с последующим уведомлением территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости о необходимости снятия с учета, в связи с наличием собственника.

2.12. В случае если бесхозный объект нежилого недвижимого имущества по решению суда будет признан муниципальной собственностью муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики, собственник данного имущества может доказывать свое право собственности на него в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

3. Порядок признания бесхозного нежилого недвижимого имущества муниципальной собственностью муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики

3.1. По истечении трех месяцев (с учетом особенностей, установленных пунктом 1.1 Указа Врио Главы Донецкой Народной Республики от 10.05.2023 № 140 «Об особенностях приобретения права государственной и муниципальной собственности на бесхозные недвижимые вещи на территории Донецкой Народной Республики») со дня постановки бесхозного объекта нежилого недвижимого имущества на учет в уполномоченном территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости в качестве бесхозного нежилого недвижимого имущества Администрация обращается в судебные органы с заявлением о признании права муниципальной собственности муниципального образования городской округ

Докучаевск Донецкой Народной Республики на это имущество.

3.2. После вступления в законную силу решения суда Российской Федерации о признании права муниципальной собственности на бесхозное нежилое недвижимое имущество, Администрация подает в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о государственной регистрации права собственности в отношении вышеуказанного нежилого недвижимого имущества.

После государственной регистрации права собственности в отношении вышеуказанного нежилого недвижимого имущества Управление проводит работу по подготовке проекта Постановления Администрации о закреплении такого имущества на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями/учреждениями согласно действующему законодательству.

3.3. Объект нежилого недвижимого имущества снимается с учета в качестве бесхозного в случае:

3.3.1. Государственной регистрации права собственности на данный объект в соответствии с законодательством.

3.3.2. Принятия вновь этого объекта ранее отказавшимся от права собственности собственником (собственниками) во владение, пользование и распоряжение.

3.3.3. После регистрации права муниципальной собственности муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики на объект нежилого недвижимого имущества Управление вносит соответствующие сведения в реестр муниципальной собственности муниципального образования городской округ Докучаевск Донецкой Народной Республики.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕН

Постановлением главы администрации
городского округа Докучаевск
Донецкой Народной Республики
от 03.12.2024 № 725

СОСТАВ

комиссии по выявлению и осмотру нежилого недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, расположенного на территории городского округа Докучаевск

Долбачев Руслан Викторович	первый заместитель главы администрации городского округа Докучаевск, председатель комиссии
Ткаченко Светлана Борисовна	начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и развития инфраструктуры Администрации городского округа Докучаевск, заместитель председателя комиссии
Чишко Алина Станиславовна	начальник отдела благоустройства и экологии, жилищной политики Управления жилищно-коммунального хозяйства и развития инфраструктуры Администрации городского округа Докучаевск, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Откидько Людмила Станиславовна	главный специалист отдела экономического и сельскохозяйственного развития администрации городского округа Докучаевск
Афанасьева Валентина Андреевна	главный специалист отдела юридической работы и противодействия коррупции администрации городского округа Докучаевск
Тылечкин Виталий Владимирович	главный специалист отдела благоустройства и экологии, жилищной политики Управления жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры Администрации городского округа Докучаевск
Сницкая Ирина Владимировна	главный специалист отдела архитектуры, градостроительства, капитального строительства и земельных отношений Управления жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры Администрации городского округа Докучаевск

Приложение 1
к п.п. 1.2 Порядка выявления,
учета нежилого недвижимого
имущества, имеющего признаки
бесхозяйного, и признания на
него права муниципальной
собственности муниципального
образования городской округ
Донецк Донецкой Народной
Республики

**Реестр
бесхозяйного недвижимого имущества муниципального образования городской округ Донецк
Донецкой Народной Республики**

Реестро- вый №	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта, м. кв.	Основания внесения объекта в реестр бесхозяйного недвижимого имущества	Сведения о постановке бесхозяйного недвижимого имущества на учет в органах, осуществляющих государственную регистрацию права на недвижимое имущество (дата и номер)	Сведения об обращении в суд о признании права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества (дата)	Сведения о вступлении в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества (дата и номер дела)	Постановление Администрации о включении объекта в реестр муниципального имущества (дата и номер)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Приложение 2
к п.п. 2.5 Порядка выявления, учета
нежилого недвижимого
имущества, имеющего признаки
бесхозяйного, и признания на него
права муниципальной
собственности муниципального
образования городского округа
Докучаевск Донецкой Народной
Республики

Акт
о невозможности установления собственника объекта нежилого недвижимого
имущества, имеющего признаки бесхозяйного

г. Докучаевск

_____ 20__ г.

Комиссией в составе: _____

произведен осмотр объекта нежилого недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного,
и составлен настоящий акт о невозможности установления собственника объекта:

Наименование: _____

Адрес места нахождения: _____

Технические характеристики: _____

№ п/п	Наименование	Наличие (+/-)	Описание состояния
1.	Стены		
2.	Окна		
3.	Двери		
4.	Кровля		
5.	Центральное отопление		
6.	Газоснабжение		
7.	Канализация		
8.	Электричество		
9.	Водопровод		
10.	Прилегающая территория		

Индивидуализирующие признаки: _____

Заключение комиссии: _____

Признаки ведения хозяйственной деятельности (отсутствуют/присутствуют): _____

Приложения:

(фотоматериалы, документы и прочее)

Председатель комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение 3
к п.п. 2.8 Порядка выявления, учета
нежилого недвижимого имущества,
имеющего признаки бесхозяйного, и
признания на него права
муниципальной собственности
муниципального образования
городской округ Докучаевск
Донецкой Народной Республики

**Акт
осмотра объекта нежилого недвижимого имущества, имеющего
признаки бесхозяйного**

г. Докучаевск

_____ 20__ г.

Комиссией в составе: _____

произведен осмотр объекта нежилого недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного,
с выездом на место его расположения, в результате чего установлено следующее:

Наименование: _____

Адрес места нахождения: _____

Технические характеристики: _____

№ п/п	Наименование	Наличие (+/-)	Описание состояния
1.	Стены		
2.	Окна		
3.	Двери		
4.	Кровля		
5.	Центральное отопление		
6.	Газоснабжение		
7.	Канализация		
8.	Электричество		
9.	Водопровод		
10.	Прилегающая территория		

Индивидуализирующие признаки: _____

Заключение комиссии: _____

Признаки ведения хозяйственной деятельности (отсутствуют/присутствуют): _____

Приложения:

(фотоматериалы, документы и прочее)

Председатель комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)